

EG

FLÄCHEN | SURFACES

Wohnen	24,89 m <sup>2</sup>
Küche/Essen	28,88 m <sup>2</sup>
Flur	8,97 m <sup>2</sup>
WC	1,75 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,24 m <sup>2</sup>
Garage	16,78 m <sup>2</sup>
Technik	8,88 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	14,91 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	29,88 m <sup>2</sup>
Gartenhaus	12,00 m <sup>2</sup>

153,18 m<sup>2</sup>



# 1.OG

## FLÄCHEN | SURFACES

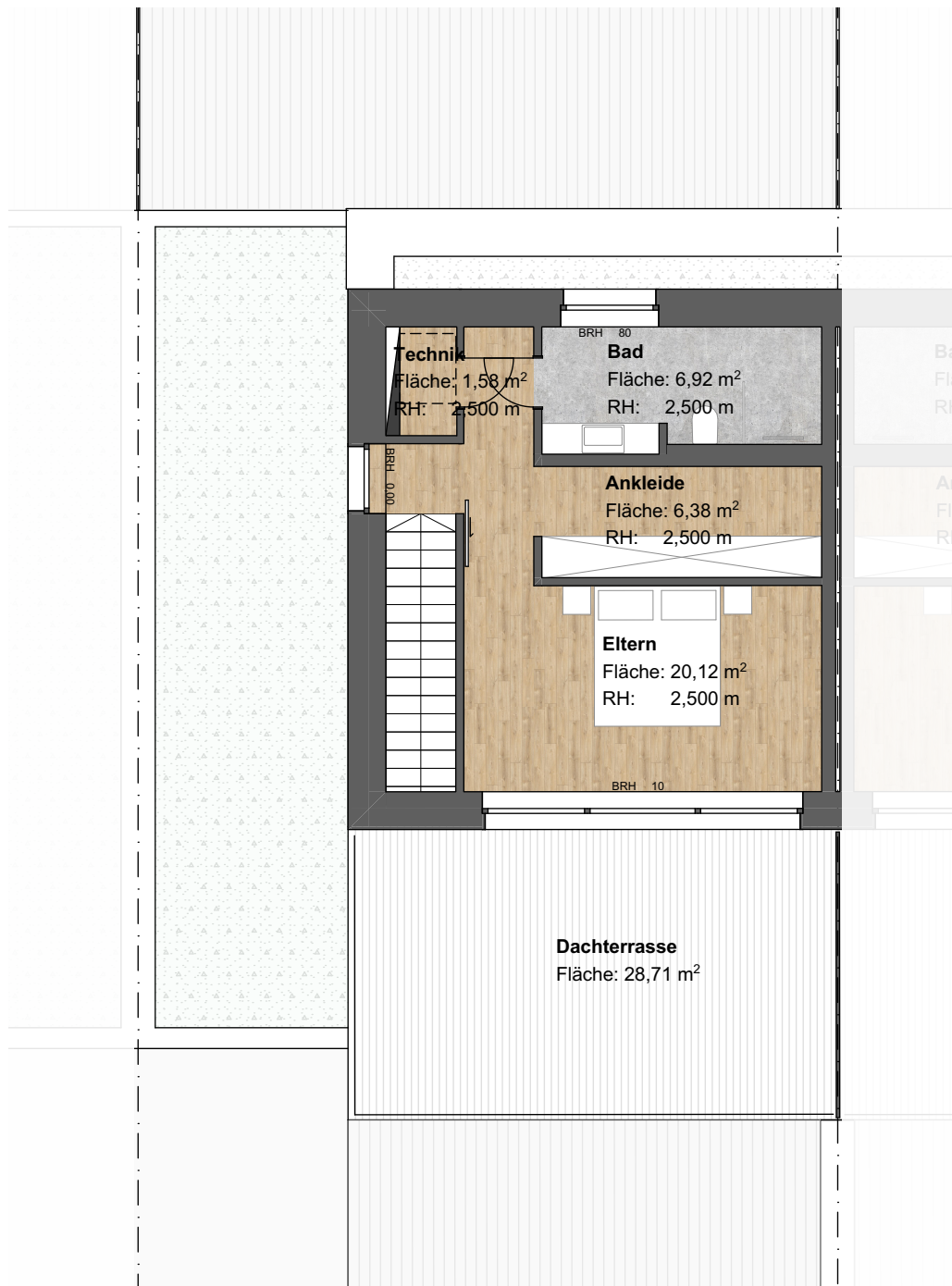
Zimmer 1	16,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	16,62 m <sup>2</sup>
Büro	7,56 m <sup>2</sup>
Bad	6,11 m <sup>2</sup>
Flur	11,47 m <sup>2</sup>
HWR	7,00 m <sup>2</sup>

65,38 m<sup>2</sup>



1.OG / 1:100





## Retrait

### FLÄCHEN | SURFACES

Eltern	20,12m <sup>2</sup>
Ankleide	6,38 m <sup>2</sup>
Bad	6,92 m <sup>2</sup>
Technik	1,58 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	28,71 m <sup>2</sup>

**63,71 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche | Superficie utile

**169,53 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche | Superficie totale  
(inkl. Balkon, Technik, Garage)

**282,27 m<sup>2</sup>**



Retrait / 1:100